Wzór umowy

**UMOWA Nr ......... /BOT/Z/ ............ / 2018**

zawarta w dniu .................................... w Płocku pomiędzy: **Gminą-Miasto Płock** 09-400Płock, pl. Stary Rynek 1, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :

1. **Pana Romana Siemiątkowskiego** - Zastępcę Prezydenta Miasta Płocka ds. Polityki Społecznej działającego na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Płocka nr 299/2018 z dnia 06.08.2018 r.
2. **Pana Krzysztofa Krakowskiego** - Sekretarza Miasta Płocka działającego na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Płocka nr 298/2018 z dnia 06.08.2018 r.

a

**…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..**,

zwanym/zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści.

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **przebudowy holu II piętra północnego narożnika budynku głównego Urzędu Miasta Płocka, polegającej na: wydzieleniu pomieszczenia z przeznaczeniem na jadalnię dla pracowników**.
2. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.

**§ 2**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie przedmiotu umowy w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia.
2. Komplet materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania zapewnia Wykonawca.

**§ 3**

1. Wykonawca przystąpi do wykonania przedmiotu zamówienia bezzwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Termin realizacji robót – do 15.11.2018 r.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w szczególności w przypadku:
4. wystąpienia utrudnień ze strony Zamawiającego, ze względu na prowadzenie pracy w czynnym obiekcie, uniemożliwiających prowadzenie robót (potwierdzonych pisemnie przez inspektora nadzoru), przy czym przesunięcie terminu umownego może nastąpić o tyle dni, ile niemożliwe było prowadzenie robót,
5. wystąpienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, które mogą ujawnić się w trakcie realizacji robót objętych zadaniem.

**§ 4**

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
2. dostarczenie w terminie do 3 dni roboczych od podpisania umowy kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową, o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną,
3. terminowe wykonanie robót zgodnie z zapisami umowy,
4. wykonanie robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz Prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
5. współpraca z Zamawiającym – w zakresie organizacji i bezpieczeństwa podczas realizacji zadania oraz respektowanie jego postanowień dotyczących sposobu zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, uzgodnienie z Zamawiającym:
6. lokalizacji i wydzielenia stref działania Wykonawcy;
7. sposobu rozliczenia poboru mediów;
8. terminu przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami, po zakończeniu robót;
9. prowadzenie robót przy zachowaniu warunków BHP i p.poż,
10. pełne pokrycie kosztów poboru wody i energii elektrycznej, wywozu gruzu i materiałów z rozbiórek,
11. ochrona mienia znajdującego się na terenie realizacji robót,
12. zgłaszanie Zamawiającemu wykonanie robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
13. zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych robót remontowych na terenie obiektu,
14. usunięcie wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odpowiedzialność Wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót,
15. informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
16. ścisłe przestrzeganie poleceń nadzoru,
17. przestrzeganie uwag i zaleceń zawartych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
18. prowadzenie prac w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem instytucji pracujących w budynku przez cały czas realizacji zadania,
19. wygrodzenie stref działania Wykonawcy na zewnątrz oraz wewnątrz budynku oraz właściwe ich oznakowanie,
20. ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
21. przygotowanie dokumentacji odbiorowej pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
22. przekazanie wykonanego przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą zgodnie z wymogami Prawa budowlanego,
23. posiadanie ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmującego ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w wysokości nie mniejszej niż wartość przedmiotu umowy w całym okresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych w terminie 5 dni od podpisania niniejszej umowy,
24. informowanie Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości. Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga strona mogła daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią. Korespondencję wysłaną drogą elektroniczną uważa się za doręczoną z chwilą, gdy zostanie ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej na wskazany przez Strony adres e-mail i wprowadzenie tej wiadomości zostanie potwierdzone przez serwer poczty elektronicznej adresata.

**2. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. przekazanie Wykonawcy placu budowy,
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
4. odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
5. pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich dokumentów uzasadniających ich wartość,
6. wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

**§ 5**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotowej umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto **…………………. zł** (słownie: ……………………………………………………………………………...), w tym kwota netto wynosi ……………………... zł i podatek VAT równy jest ……………………... zł.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty budowlano-montażowe i inne wynikające z istniejącego stanu terenu oraz wszelkie inne, do których zobowiązał się Wykonawca w umowie, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców(opłaty za wodę, energię, wywóz i utylizację urządzeń i materiałów z rozbiórki itp.), koszt ubezpieczenia robót oraz należne podatki).
4. Wynagrodzenie ryczałtowe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych określonych w dokumentacji projektowej.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę przedmiaru robót. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o dokumentację i OPZ.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia robót zamiennych. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych wynagrodzenie za te roboty ustala się według ust. 9, natomiast ryczałt określony w umowie ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającego), a wartością ryczałtową tego zakresu robót, zamiast którego będą wykonywane roboty (materiały) zamienne.
7. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
9. W przypadkach o których mowa w ust. 6 podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w ofercie Wykonawcy dla zadania podstawowego. Ceny materiałów i sprzętu zostaną ustalone według średnich stawek wydawnictwa Sekocenbud z okresu wbudowania materiałów. W przypadku ich braku- wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.

**§ 6**

1. Należność wynikająca z § 5 ust. 2 płatna będzie jednorazowo po prawidłowym zrealizowaniu przedmiotu umowy.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury. Podstawą do jej wystawienia jest podpisany protokół odbioru końcowego.
3. Termin realizacji faktury – 30. dnia licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazana na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze.
5. Wykonawca wystawi fakturę na: Gmina - Miasto Płock, Pl. Stary Rynek 1,09-400 Płock, NIP 774-31-35-712. Faktura winna zawierać zapis numeru niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej NIP .......................
7. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego   
   Zamawiającego.
8. Wykonawca wystawi fakturę ze wskazaniem w nich numeru umowy wg centralnego rejestru umów.
9. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w § 6 ust. 3 umowy, strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 5% w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w § 6 ust. 3. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.

**§ 7**

1. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie:.............................
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie ................................................, upr. bud.................
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

**§ 8**

1. Wykonawca powiadomi o gotowości do odbioru końcowego pismem skierowanym do Zamawiającego. Wykonawca złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy w 1 egzemplarzu.
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu oraz w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót - do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
5. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
6. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
7. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
8. jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Strony ustalają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie  
   ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
10. W przypadku ujawnienia wad/usterek przy odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia wykonania umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub wyznaczenia w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
2. opóźnienie w dostarczeniu kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt. 19 w wysokości 0,1 %wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
3. opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego na wykonanie przedmiotu umowy,
4. opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy i/lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, ponad termin ustalony przez strony,
5. odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2.
6. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda,

Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar

umownych.

1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
2. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody i utraconych korzyści.

**§ 10**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 m-ce** gwarancji jakości na przedmiot umowy w rozumieniu art. 577 K.c.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Uprawnienie z tytułu rękojmi Zamawiający może wykonywać przez okres równy gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty stwierdzenia wady lub usterki, przy udziale Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 3 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.

**§ 12**

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.
2. Przez obowiązek, o jakim mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
3. zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji itp. - nie związanymi ze zleconym zakresem prac,
4. zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać własnego sprzętu informatycznego na terenie Zamawiającego bez jego wiedzy i zgody.
6. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje zlecenia dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
7. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest nie wprowadzać do budynku będącego siedzibą Zamawiającego osób trzecich.
9. Postanowienia ust. 1 - 6 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
10. zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy;
11. zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą umową;
12. zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka oraz innymi właściwymi dla danej usługi regulacjami systemu, dostępnymi na stronie [www.zsz.plock.eu](http://www.zsz.plock.eu/) oraz zobowiązuje się do przestrzegania standardów z nich wynikających. Regulacje nieujawnione publicznie z uwagi na wymagania bezpieczeństwa informacji zostaną przedstawione Wykonawcy po zawarciu niniejszej umowy, zaś Wykonawca niniejszym deklaruje ich stosowanie – wprost lub odpowiednio.

**§ 13**

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Do umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz.1579 z późn. zm.) na podstawie art.4 pkt 8 tej ustawy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Sprawdził formalnie: L. Żółtowska (WOP-IV)

Sprawdził merytorycznie: